

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte
ASL AT

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Delibera n. 6 del 26/01/2022

**Oggetto: ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE
CIVILE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta della Struttura **Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti**

Oggetto: ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA

SCHEDA DI SINTESI	
Contenuto del provvedimento:	
Alienazione dell'unità immobiliare ex Ospedale Civile. Indizione asta pubblica	
Documentazione istruttoria:	
Allegati	
Avviso d'asta e documenti tecnici	
Spesa prevista (spuntare la voce d'interesse e specificare):	X
L'atto non comporta onere di spesa	
L'atto contiene le analisi dei costi cessanti e dei costi emergenti	<input type="checkbox"/>
Sussistenza disponibilità economica in quanto si fa riferimento alla spesa storica	<input type="checkbox"/>
Il costo è pari al costo storico per lo stesso periodo, l'atto non comporta oneri aggiuntivi.	<input type="checkbox"/>
Il costo è maggiore dello storico per lo stesso periodo: (specificare la copertura):	<input type="checkbox"/>

VISTO il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO il D.Lgs. 165/01 e s.m.i.

VISTA la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali.

VISTO il D.P.G.R. n. 92 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AT.

VISTA la DGR n. 4 – 2123 del 20/10/2020 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AT e la successiva D.G.R. n. 1 – 2296 del 13 novembre 2020 che definiva la decorrenza dell'incarico al 1 gennaio 2021.

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale n. 2 e n. 3 del 05/01/2021 di nomina rispettivamente del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo dell'ASL AT.

VISTO l'Atto Aziendale dell'ASL AT di cui alle deliberazioni n. 74 del 21/09/2015 in particolare l'art.30 rubricato "Separazione dei Poteri", n. 89 del 19 luglio 2017 di aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale, n. 105 del 05/09/2017 di approvazione del Documento Unico Integrato, nonché il capo III – Linee guida per l'adozione degli atti amministrativi di cui al regolamento in materia di procedimento amministrativo, adozione atti amministrativi, accesso documentale, accesso civico vigente

PRESA VISIONE della proposta del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti, Responsabile del procedimento, di seguito riportata.

PREMESSO che l'ex Ospedale Civile di Asti, sito in Asti via Bottallo n.4, dismesso in seguito alla realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero C. Massaia, è stato oggetto di alienazione tramite aste pubbliche, espletate ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3 della L.R. 18 gennaio 1995 n. 8, andate deserte per mancanza di offerte, e di successive trattative private, espletate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett.b) della L.R. 18 gennaio 1995 n.8, andate anch'esse deserte per mancanza di offerte.

DATO ATTO:

- che dopo l'espletamento dell'ultima asta pubblica (aprile 2017) la Regione Piemonte aveva manifestato l'interesse ad acquisire l'ex Ospedale Civile di via Bottallo n. 4 al fine di procedere ad una successiva operazione di permuta con il Comune di Asti;

- che con nota prot. ASL AT n. 6201 del 29.01.2021, agli atti, la Regione Piemonte ha comunicato il venir meno di tale interesse.

CONSIDERATO che permane l'interesse dell'ASL AT all' alienazione dell'immobile di cui in narrativa.

VISTA la perizia di aggiornamento di stima immobiliare redatta dall'Ing. Andrea Gianasso in data 04.10.2018, asseverata presso il Tribunale ordinario di Torino al n.26941, agli atti, che aggiorna il valore complessivo dell'immobile ex Ospedale Civile di Asti in €16.673.000,00.

RITENUTO di procedere all' alienazione dell'immobile ex Ospedale Civile sito in Asti via Bottallo n. 4 mediante l'indizione di una nuova asta pubblica, ai sensi dell'art.15, commi 2 e 3 della L.R. n.8/95, indicando a base d'asta l'importo di € 16.673.000,00.

VISTI l'avviso d'asta con i relativi documenti tecnici, documenti tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di procedere nel più breve tempo possibile all'espletamento dell'asta pubblica.

DATO ATTO che il Direttore della Struttura proponente con la sottoscrizione della proposta attesta la regolarità tecnico-amministrativa e la correttezza e completezza dell'istruttoria svolta in relazione all'adozione del presente provvedimento.

ACQUISITO il parere obbligatorio e favorevole del Direttore Sanitario nonché quello favorevole del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza

DELIBERA

- 1) di alienare, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.15, commi 2 e 3 della L.R. n. 8/95, l'immobile ex Ospedale Civile - via Botallo, n. 4 - con il nuovo valore a base d'asta pari a € 16.673.000,00, determinato a seguito della perizia di aggiornamento di stima immobiliare redatta dall'Ing. Andrea Gianasso di cui in premessa;
- 2) di approvare l'avviso d'asta con i relativi documenti tecnici, documenti tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato alla S.C. Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti di espletare tutte le procedure di gara finalizzate all'individuazione dell'acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

DR. F. BORASO

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 28 comma 2 della L.R. n. 10 del 24.01.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art. 134 del D.lgs 267 del 18.08.2000

IL DIRETTORE GENERALE

F. BORASO

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL AT DI ASTI

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE

Si rende noto che in conformità alla Delibera del Direttore Generale n....., esecutiva ai sensi di legge, l'ASL AT di Asti procederà alla vendita della sotto descritta unità immobiliare, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73, lett.c., del RD 23.05.1924 n. 827.

IMMOBILE SITO IN ASTI VIA BOTALLO - EX OSPEDALE CIVILE - (AREA VA1)

Identificativi catastali:

Fog. 77 part. n. 621 sub 3 , via Leonardo Botallo piano Cat. B/2 cl. U, rendita euro 84.424,80
Fog. 77 part. G sub. 2 cat. B/2 cl. U, rendita euro 207,20

Ubicato in Asti via Botallo n. 4 e più precisamente in corso alla Vittoria angolo via Botallo e angolo Via Prandone, edificato su di una superficie di mq 13.000 circa, costituito da vari fabbricati con caratteristiche diverse come epoca di costruzione e tipologia e precisamente:

- fabbricato storico, con ingresso da via Botallo, eretto a tre piani fuori terra (terreno, piano primo ammezzato e piano secondo) oltre ad un piano interrato, con struttura portante in muratura. L'immobile comprende il chiostro, il cortile interno e i locali annessi.
- Ex scuderie (edificio conosciuto come "Manica Prandone") a un piano fuori terra, oltre a un locale interrato. **Tale porzione storica dell'immobile è sottoposta a vincolo da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici Regione Piemonte.**
- Edificio a sette piani fuori terra prospiciente il corso alla Vittoria edificato negli anni sessanta con struttura portante in cemento armato, composto da tre corpi di fabbrica e precisamente:
 - un fabbricato all'incrocio con via Botallo a quattro piani fuori terra;
 - un fabbricato centrale su viale alla Vittoria a sette piani fuori terra;
 - un fabbricato all'incrocio con via Prandone.
- Ex reparto infettivi (piani interrato, terreno, primo e secondo): trattasi della porzione del fabbricato prospiciente via Matteo Prandone (nuovo padiglione isolamento infettivi) costruita negli anni 50
- Ex centrale termica (piani interrato e terreno) e locali vari a un piano fuori terra fra l'ospedale e le ex scuderie.

PREVISIONI DI P.R.G.

IMMOBILI VINCOLATI

Obbligo di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per cambio destinazione d'uso

Destinazioni ammissibili:

- Residenziale;
- Commerciale per la vendita al dettaglio in conformità con i disposti del piano commerciale (fino a 400 mq. di superficie di vendita);
- Commerciale per la vendita all'ingrosso (fino a 400 mq. di Slp per unità immobiliare);
- Direzionale;
- Produttiva artigianale di servizio (fino a 800 mq. di Slp per unità immobiliare);

- Turistica e ricettiva;
- Sportiva e per l'impiego del tempo libero;
- *Servizi pubblici o privati di uso pubblico di interesse comunale o sovracomunale (art. 8 NTA)*

IMMOBILI NON VINCOLATI

- Obbligo di demolizione senza recupero della volumetria dei fabbricati costituenti superfetazioni (5.000 mc.)
- Possibilità (non obbligo) di demolizione delle volumetrie di recente costruzione (max 47.000 mc.) con premio del 40% (max 18.800 mc.)
- Individuazione di una zona T.4 di trasformazione sovrapposta alla zonizzazione vigente di possibile allocazione delle eventuali volumetrie derivanti dalle demolizioni di cui sopra (max 65.800 mc.)
- Possibilità di riuso delle eventuali volumetrie derivanti dalle demolizioni di cui sopra (max 65.800 mc.) disciplinate dal Piano Particolareggiato all'interno della zona T.4
- Utilizzo del 10% della volumetria complessiva del Piano Particolareggiato Ospedale Vecchio per Edilizia Residenziale Pubblica (5% Edilizia Sovvenzionata e 5% Edilizia Agevolata)

CONSISTENZA

COMPARTO	Volume esistente mc.	Volume da mantenere mc.	Superfetazioni da demolire mc	Volume demolizioni consentite mc.	Volume premio mc.	Incremento possibile mc.
VA1 via Botallo Ospedale Civile	107.000	55.000	5.000	47.000	18.800	

VALORE DI PERIZIA DELL' UNITA' IMMOBILIARE**euro 16.673.000,00**

Documentazione tecnica visionabile presso gli uffici ASL AT:

1. Perizie di stima;
2. Certificato di destinazione urbanistica;
3. Estratti mappa Catasto Edilizio Urbano;
4. Planimetrie catastali;
5. Perizia asseverata conformità urbanistica e catastale;
6. Decreto di Vincolo Soprintendenza ai Beni Architettonici Regione Piemonte;

7. Documentazione fotografica dell' immobile

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

L' immobile oggetto del presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, con i relativi pesi ed oneri, accessi e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Il pagamento di imposte e tasse maturate e maturande fino alla data di stipula del contratto di compravendita saranno a carico dell'ASL AT.

L'immobile è libero da cose e persone.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso legale del bene venduto a tutti gli effetti dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta e relativi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta il concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASL AT di Asti – via Conte Verde n. 125, 14100 Asti – **entro e non oltre le h. 15,00 del....., a pena di esclusione**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Predetto plico dovrà riportare all'esterno:

- a) la dicitura “ **OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL UNITA' IMMOBILIARIE EX OSPEDALE CIVILE**”;
- b) l'indirizzo: **ASL AT DI ASTI - UFFICIO PROTOCOLLO –, via Conte Verde n. 125, 14100 Asti.**

N.B. Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASL AT, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza, **non sarà ritenuta ammissibile** alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

Trascorso il termine indicato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente avviso d'asta. Il plico sostituito rimarrà agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.

Il plico dovrà contenere le buste sigillate di seguito indicate:

BUSTA A

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura “ **DOCUMENTI**” e dovrà contenere:

1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA datata e firmata dall'offerente, come da fac-simili **Allegato A** (persone fisiche), **Allegato B** (ditte, imprese, società ed altri), corredata, **a pena di esclusione**, dal documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con la quale quest'ultimo dichiara:

PERSONA FISICA (ALLEGATO A):

- a.1** di trovarsi nel pieno e libero godimenti dei diritti civili;
- a.2** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- a.3** che nei propri confronti *non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 e art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i (art. 38, c.1, lett.b) o e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione previste dagli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i;*
- a.4** che nei propri confronti *non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18 ;*
- a.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;
- a.6** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;
- a.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- a.8** di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- a.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- a.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;
- a.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- a.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- a.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- a.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;

a.15 di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di volture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc.. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso

DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI (ALLEGATO B)

b.1 l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o equivalente in paesi UE, o altri paesi non UE, indicando il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica, i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti dei poteri di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici (ove presenti);

b.2 che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b.3 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, *non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 e all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.(art.38, c.1, lett. B) e che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di rappresentanza, ivi il/i direttore/i tecnico/i non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui agli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. ;*

b.4 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, *non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18 ;*

b.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita ;

b.6 che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

b.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

b.8 di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

b.9 di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;

b.10 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

- b.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- b.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- b.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- b.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;
- b.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc....e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire all'aggiudicazione e alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. In tale ipotesi i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando in ordine alla natura giuridica del concorrente.

2 DICHIARAZIONE di aver effettuato il deposito cauzionale infruttifero di € 833.650,00 sul conto corrente bancario n. **7783, Cassa Risparmio di Asti, codice IBAN IT74M060851031600000007783, BIC CASRIT22. (ALLEGATO C)**

N.B. Si precisa che il **DEPOSITO CAUZIONALE** infruttifero, nella misura del 5% del valore complessivo dell' immobile posto a base d'asta, è pari a € 833.650,00.

Predetto importo dovrà essere versato, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, tramite bonifico bancario intestato a **ASL AT** sul conto corrente bancario n. **7783, Cassa Risparmio di Asti, codice IBAN IT74M060851031600000007783, BIC CASRIT22** Predetta somma verrà introitata dall'ASL a titolo di acconto sul prezzo offerto a seguito del verbale di aggiudicazione provvisoria.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, le somme versate a titolo di deposito cauzionale verranno restituite entro 3 giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria.

Si precisa che l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, non costituisce caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, pertanto, non dà diritto alla restituzione del doppio della somma versata, anche in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile all'ASL, ma dà diritto alla restituzione solo della somma versata (€ 833..650,00).

Il mancato versamento del deposito cauzionale costituisce causa di esclusione dalla gara.

3. PROCURA, ove necessario, in originale, o copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

BUSTA B

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** e dovrà contenere:

offerta economica, datata e sottoscritta, in bollo, come da fac-simile **Allegato D**.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in aumento sull'importo complessivo a base d'asta. In caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ASL.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi dell'art.81, comma 3, del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide.

Sono ammesse offerte per procura speciale e offerte per persona da nominare. In relazione a queste ultime si richiama quanto disposto dell'art. 81 del R.D. n.827/1924

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta, da inserire nella busta n.1 “Documenti”, mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Le offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta saranno considerate nulle.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, alle **h. 10,00 del giorno** presso la sede dell'ASL AT di Asti, sita in Asti – via Conte Verde n. 125 -.

Il seggio di gara, sarà presieduto dal Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti o suo sostituto, coadiuvato da due testimoni e dall'Ufficiale Rogante in qualità di segretario verbalizzante.

La seduta si svolgerà in due fasi.

1° fase – esame documentazione amministrativa consistente in:

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta n.1 **“Documenti”** presentata da parte di ogni concorrente;
- individuazione dei concorrenti ammessi alla 2° fase consistente nell'apertura delle offerte economiche.

2° fase – individuazione miglior offerta e aggiudicazione

Il Presidente del seggio di gara, sulla base delle verifiche effettuate nella 1° fase, procederà all'apertura della busta n.2 **“OFFERTA ECONOMICA”** dei concorrenti ammessi.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'ASL, intesa quale maggior rialzo sull'importo complessivo posto a base d'asta

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se tutti gli offerenti sono presenti all'asta, si procederà immediatamente ad un supplemento d'asta tra essi soli, richiedendo un' offerta migliorativa in busta chiusa. Verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la miglior offerta.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se nessuno degli offerenti è presente all'asta, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero entrambi gli offerenti o uno solo di essi non vogliono presentare offerte migliorative, si procederà immediatamente a estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Con il Verbale di gara verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio che deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura di predetto verbale. L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo l'approvazione, mediante atto deliberativo del Direttore Generale dell'ASL AT, che solo in seguito a predetto atto potrà ritenersi vincolata all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e il deposito cauzionale, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti. Entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta, relativa ai soggetti di cui è mandatario. In caso contrario l'aggiudicazione definitiva avverrà nei suoi confronti.

Se l'offerente dichiara il nominativo della persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e, quest'ultima è presente, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'ASL si riserva di attivare le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario. In caso i requisiti dichiarati risultino non comprovati, l'aggiudicazione verrà annullata e l'ASL avrà titolo ad incamerare il deposito cauzionale prestatato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

.Altresì, qualora l'aggiudicatario receda dall'acquisto per cause a lui imputabili, decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente introito da parte dell'ASL della somma versata fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori eventuali danni e delle conseguenti spese sostenute.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro tre giorni, naturali e consecutivi dal verbale di aggiudicazione provvisoria la somma versata a titolo di deposito cauzionale, senza il diritto al riconoscimento di alcuna pretesa, ivi compresa quella di interessi .

La somma versata dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale verrà immediatamente introitata dall'ASL con il verbale di aggiudicazione provvisoria. Il rimanente 95% dovrà essere versato dall'aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del rogito entro il termine concordato sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto dell'ASL AT di trattenere il deposito cauzionale e di tentare azione di maggior danno da far valere presso la sede competente.

Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, tasse e oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente all'immobile alienato, saranno a carico dell'acquirente.

Sono a carico dell'aggiudicatario l'individuazione del Notaio e le spese per la stipulazione dell'atto. Il termine di stipulazione del rogito dovrà essere concordato tra l'ASL AT e l'aggiudicatario in un termine non superiore a 60 giorni dalla delibera di aggiudicazione definitiva.

L'ASL si riserva la facoltà di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione agli offerenti dei depositi cauzionali versati, e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti agli stessi

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento al R.D. 827/1924 e s.m.i., e, in via generale, alla normativa vigente in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. n. 1196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti saranno raccolti presso la S.C.Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti in banca dati automatizzata e/o cartacea il loro trattamento avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto che potrebbe instaurarsi con l'ASL AT, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 193/2003 (artt. 11 e 2)

I dati saranno trattati dall'Azienda con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonea garantire la sicurezza e riservatezza, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso.

Tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di interessi giuridicamente rilevanti, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90.

Il conferimento dei dati richiesti e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori ai fini dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo Decreto, gli interessati hanno il diritto di accedere alle informazioni che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti la procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme.

Per ogni controversia è competente il Foro di Asti.

Visite e sopralluoghi agli immobili potranno essere concordati con la S.C.Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti, contattando l' **Ing. Andrea Fiorillo al numero 0141/484214 ; mail afiorillo@asl.at.it**

Il responsabile del procedimento è: **Lidia Beccuti – tel.0141/484350, cell.3357697893, mail lbeccuti@asl.at.it**

Il presente Avviso d'Asta è pubblicato in forma integrale sul sito dell'ASL AT <http://portale.asl.at.it> alla voce " I concorsi e le gare"

**IL DIRETTORE GENERALE
F. BORASO**

ALLEGATO A

PERSONE FISICHE

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE.
MODELLO PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI ,AI SENSI DEGLI
ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000 RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE
GENERALE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____
tel _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
codice fiscale _____

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di decadere dall'aggiudicazione;

- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL AT, ai sensi dell'art.1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL AT, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- che i dichiaranti hanno facoltà di esercitare i diritti di accesso e altri diritti previsti dal Titolo II dello stesso D.Lgs. n. 196/2003;

- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

PORGE ISTANZA

ai fini della partecipazione all'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari dell'ASL AT di Asti e

DICHIARA

a.1 di trovarsi nel pieno e libero godimenti dei diritti civili;

a.2 di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

a.3 che nei propri confronti *non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 e dell'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. (art.38, c.1, lett. B) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui agli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i;*

a.4 che nei propri confronti *non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18 ;*

a.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;

a.6 che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223

del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

- a.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- a.8** di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- a.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- a.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;
- a.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- a.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- a.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- a.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;
- a.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di vulture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc.. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula del contratto.

Data, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

ALLEGATO B

DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE.
MODELLO CIVILE PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI, AI
SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI
ORDINE GENERALE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____ cap. _____
via _____ n° _____
tel _____ fax _____
e sede operativa in _____ cap. _____
via _____ n. _____
tel _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
codice fiscale _____ P. IVA _____

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, la ditta decadrà dall'aggiudicazione;
- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la

stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL AT, ai sensi dell'art.1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL AT, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- che i dichiaranti hanno facoltà di esercitare i diritti di accesso e altri diritti previsti dal Titolo II dello stesso D.Lgs. n. 196/2003;

- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

PORGE ISTANZA

ai fini della partecipazione all'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari dell'ASL AT di Asti e

DICHIARA

b.1 che la ditta è iscritta nel registro della C.C.I.A.A o equivalente in paesi UE ed attesta i seguenti dati (N.B. Per le ditte/impresesocietà con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....

- data di iscrizione.....

- forma giuridica.....

- nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici;

b.2 che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b.3 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, *non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 e all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.(art.38, c.1, lett. B) e che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di rappresentanza, ivi il/i direttore/i tecnico/i non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui agli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. ;*

b.4 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, *non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18 ;*

- b.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita ;
- b.6** che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;
- b.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b.8** di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- b.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- b.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- b.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- b.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- b.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- b.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;
- b.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, frazionamenti, variazioni catastali, vulture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc....e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire all'aggiudicazione e alla successiva stipula dell'atto (oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula del contratto

Data, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

ALLEGATO D

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE.
OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____

da compilare se interviene in qualità di

- titolare

- legale rappresentante

della ditta _____
con sede legale in _____ cap. _____
via _____ n° _____
tel _____ fax _____
e sede operativa in _____ cap. _____
via _____ n. _____
tel _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
codice fiscale _____ P. IVA _____

per l'acquisto dell'unità immobiliare sotto indicata

OFFRE

Immobile	Importo a base d'asta	Importo offerto (in cifre)	Importo offerto (lettere)
Ex Ospedale Civile di via Botallo	€ 16.673.000,00	€.....+ IVA (se dovuta)	€..... + IVA (se dovuta)..

Data

FIRMA DELL'OFFERENTE

ALLEGATO C

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE
DICHIARAZIONE VEVRSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____

da compilare se interviene in qualità di

- titolare

- legale rappresentante

della ditta _____

con sede legale in _____ cap. _____

via _____ n° _____

tel _____ fax _____

e sede operativa in _____ cap. _____

via _____ n. _____

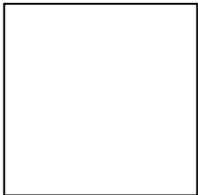
tel _____ fax _____

e-mail _____ PEC _____

codice fiscale _____ P. IVA _____

dichiara di aver versato la somma di € 833.650,00 tramite bonifico bancario intestato a **ASL AT** sul conto corrente bancario n. **7783**, **Cassa Risparmio di Asti**, codice IBAN **IT74M0608510316000000007783**, **BIC CASRIT22**.

FIRMA DELL'OFFERENTE



Amministrazione trasparente (D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i.)

SI' NO

Consulenti e collaboratori - art. 15

Dirigenti art. 15, c. 1 e art. 41 - *Incarichi Dirigenziali*

Provvedimenti dirigenti /organi indirizzo politico - art. 23, c. 1, ex lett. a) - *Autorizzazioni e Concessioni*

Provvedimenti dirigenti /organi indirizzo politico - art. 23, c. 1, lett. b) - *Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*

Provvedimenti dirigenti/organi indirizzo politico - art. 23, c. 1, ex lett. c) - *Concorsi e Selezioni*

Provvedimenti dirigenti/organi indirizzo politico - art. 23, c. 1, lett. d) - *Accordi con privati e PP.AA.- convenzioni*

Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici, art. 26

Contratti pubblici di lavori servizi e forniture - art. 37, c.1, lett. b)

Avvisi sui risultati della procedura di affidamento (elenco verbali) - art. 37, c. 1

Anticorruzione **L. 190/2012** art. 1, c. 32

Codice appalti **D.Lgs. n. 50/2016** art. 29, c.1

Provvedimenti di esclusione ed ammissione

Composizione della commissione di aggiudicazione

Altra Sezione (indicare quale) _____ Ulteriori informazioni

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte
ASL AT

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE n° 6 del **26/01/2022**

Oggetto: **ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE EX OSPEDALE CIVILE.**
INDIZIONE ASTA PUBBLICA

(ai sensi della D.G.R. N° 4 – 2123 DEL 20/10/2020 – integrata con D.G.R. N.° 1- 2296 del 13/11/2020)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Azienda Sanitaria Locale ASL AT di Asti per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/01/2022

ESECUTIVA DAL 26/01/2022

Trasmessa:

Al Presidente del Collegio Sindacale in data:

Alla Giunta Regionale in data:

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Beccuti Lidia Giovanna - Direttore Tecnico Patrimoniale Logistica e Approvvigionamenti

Attestazione regolarità tecnico amministrativa

Daghero Lorella - Il Direttore Amministrativo

Occhi Mauro - Il Direttore Sanitario

Boraso Flavio - Direttore

Valente Mariella - Incaricato alla pubblicazione Ufficio Atti